

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«19» марта 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 4Р
ул. (пер., пр., б-р) Локомотивная
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподполье
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 450 м²
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя Шугаева В. В.
и членов комиссии (представителей собственников)
Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
Мастера участка Сверткова С. В.
Старшего по дому №9 Ефимов Р.
произвела осмотр вышеуказанного здания. №3 Боршова Ю. О.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	имеются	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	Треб. кап. ремонта в 2-мол/п	по проекту ремонт. работ.
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	в уровнев. состоян.	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Треб. кап. ремонта в 2-мол/п в уровнев. состоян. Требуется ремонт в 2-мол/п Треб. ревизия	по проекту ремонт. работ. сод. л. по проекту ремонт. работ. сод. л. ПТР
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	в уровнев. состоян.	
8.	Инженерные вводы через фундамент	в уровнев. состоян.	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

(указать количество)

1.	ХВС	—	
2.	ГВС	—	
3.	Отопление	—	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	<u>установлен</u>	<u>1</u>
6.	Иные: Насосы на ХВС	<u>установлен</u>	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	<u>в урв. состоянии</u>	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Штукатурка	} Треб. ремонт фасада $S = 340 \text{ м}^2$	по кирпич. ремонту собствен.
7.	Покраска, побелка		
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	<u>имеются</u>	
10.	Навесы, входы в подъезд	<u>в урв. состоянии</u>	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты		
13.	Отмостка	<u>в урв. состоянии</u>	
14.	Цоколь	Треб. ремонт $S = 40 \text{ м}^2$ (рек.)	по каменной кладке
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	<u>в урв. состоянии</u>	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	<u>имеются</u>	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	<u>в урв. состоянии</u>	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	Требуется ремонт $S = 4 \text{ м}^2$ герм. герм.	по каменной кладке
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет</u> , <u>карнизы</u> , ограждение, люки, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u> , <u>ДВК</u> , <u>Испарители</u> , Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Выполнен каб. ремонт (теплот.) в 2015г. кар. - в урб. кар. состоянием.	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в урб. состоянием	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в урб. состоянием	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Требуется ремонт	при калоном. домовых
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в урб. состоянием	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	—	

Выводы и предложения комиссии:

Треб. ремонт: ДПК - 2 шт; лестнич - 4 м²; цоколи - 40 м²;

Треб. кап. ремонт: цо - 70 м²; фасады - 340 м²;
электромонтаж - 120 м²; КМ - 60 м².

Подписи:

Председатель комиссии: Мухомов В. В.

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. [Подпись]

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. [Подпись]

Техник ПТО ГУК Железнодорожного района - Андреев В. А.

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Ефимов В. В.

Старший по дому

№10 на дом Еремеев Р.
№13 д/ф Боршова Р.О 55-82-50

